

| | | |
|---------------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 1/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

1. Üldinformatsioon

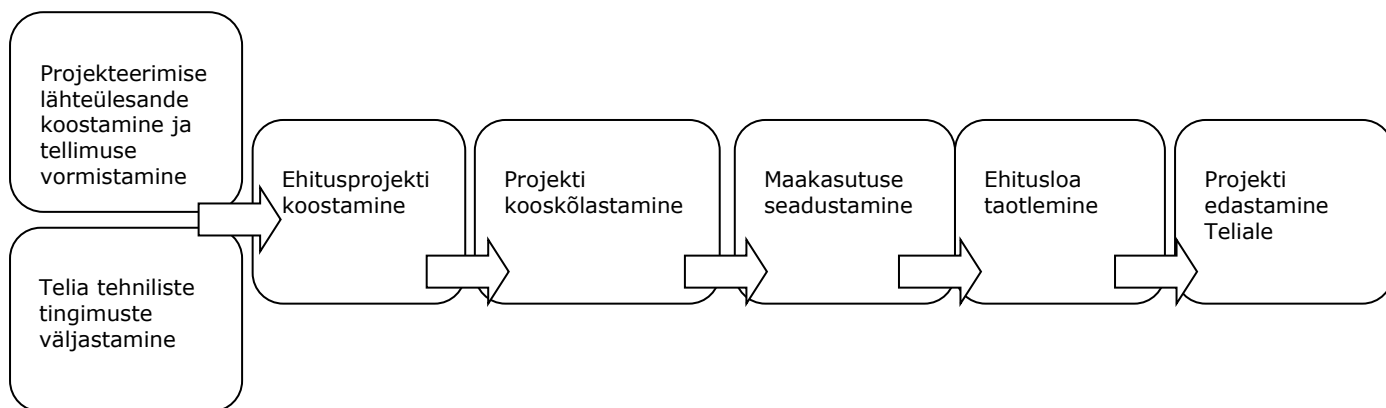
1.1. Juhendi eesmärk

Käesolev juhend on seotud Telia Eesti AS (edaspidi **Telia**) võrguarenduse protsessiga ja määrab kindlaks sideehitiste projekteerimise ja maakasutuse seadustamise korra.

Projekteerimise ja seadustamise lähtedokumendid:

- 1.1.1. Telia projekteerimise lähteülesande põhjal vormistatud projekteerimistööde tellimus, kaasa arvatud liinide projekteerimiseks, kui kohalik omavalitsus nõuab ehitusprojekti esitamist;
- 1.1.2. Telia väljastatud tehnilised tingimused, kui tegemist on kolmanda isiku poolt algatatud olemasoleva sideehitise ümberpaigutamisega.

1.2. Ülevaatlik skeem juhendis kirjeldatud tegevustest.



2. Sisukord

| | |
|--|----|
| 1. Üldinformatsioon | 1 |
| 2. Sisukord..... | 1 |
| 3. Projekteerimise lähteülesanne | 1 |
| 4. Sideehitiste ehitusprojekti koosseis | 3 |
| 5. Asukoha andmete vormistamine | 6 |
| 6. Telia tellitud projekti ja ehitamise kooskõlastamine | 14 |
| 7. Sideehitiste ümberpaigutamise eesmärgil rajatavate asendusrajatiste projekti kooskõlastamine ja maakasutusõiguse vormistamine | 16 |
| 8. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatisese esitamine | 17 |
| 9. Projekti edastamine Teliale | 17 |
| 10. Maakasutuse seadustamine..... | 20 |

3. Projekteerimise lähteülesanne

3.1. Lähteülesande kohustuslikud elemendid on:

- 3.1.1. Sideobjekti nimetus, milles peab olema märgitud sideehitise asukoht: tiheasustuses - maakond, linn/alev/alevik, tänav, maja number; hajaasustuses - maakond, vald, küla, maaüksuse nimi;
- 3.1.2. Olemasoleva olukorra kirjeldus;
- 3.1.3. Sideehitise ehitusprojektiga kavandatava tulemuse kirjeldus;
- 3.1.4. Piiritluspunkti asukoht;
- 3.1.5. Projekti esitamise tähtaeg.

Vajadusel lisatakse lähteülesandele:

| | | |
|----------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 2/21 |
| Nimetus: | SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

- 3.1.6. Plaanid, skeemid, sealhulgas valguskaablite ühendusskeemid, krossipildid ja kapikaardid koos planeeritavate kaablite asukohabroneeringutega, olemasolevate klientide andmed, kehtivad liitumisavaldused, olemasolu korral objektiga seotud eelkõkkulepped jne;
 - 3.1.7. Erisused võrreldes käesoleva juhendi 4. osaga määratud Projekti koosseisust;
 - 3.1.8. Erinõuded Projekti kooskõlastamiseks.
- 3.2. Lähteülesandesse märgitakse:
- 3.2.1. Lähteülesande koostaja;
 - 3.2.2. Telia tehnilise kontrolli tegija, kellega tuleb kooskõlastada Projekti tehniline lahendus Projekti koostamise käigus;
 - 3.2.3. Telia investeeringute projektijuht ja projekteerimistööde projektijuht, kellega tuleb kooskõlastada maa omanikega sõlmitavate kokkulepete ja lepingutega seotud kulutused;
 - 3.2.4. Telia maakasutusõiguse ekspert, kellega tuleb kooskõlastada maa omanikega sõlmitavate kokkulepete ja lepingute tingimused, kui need erinevad kokkulepitud tüüptingimustest;
 - 3.2.5. Regioonijuht.
- 3.3. Lähteülesande sisu eest vastutavad Telia projekteerimistööde projektijuht ja lähteülesande koostaja.
- 3.4. Telia ostutööde korraldaja algatab hanke Telia projekteerimistööde projektijuhi poolt vormistatud ostutaotluse alusel, mille lahutamatuks osaks on projekteerimise lähteülesanne. Pärast hinna ja tähtaja kooskõlastamist edastab Telia ostutööde korraldaja töövõtjale tellimuse kinnituse koos tellimuse koodiga. Tellimuse kood on Telia digiplaanide haldamise andmebaasi veebirakenduse <http://geopank.elion.ee> (edaspidi **Andmebaas**) kood, mis koosneb ühest või kahest tähest ja kolmest või neljast numbrist.
- 3.5. Telia tellimuse alusel koostatava Projekti läbivaatamiseks, hinnangu andmiseks ja kooskõlastamiseks, välja arvatud eelkooskõlastus, sisestab ostutööde korraldaja ja/või projekteerimistööde projektijuht Andmebaasi Projekti meeskonna projekteerimistööde tellimuse sisestamise järel. Meeskonna kohustuslikud liikmed on:
- 3.5.1. Telia projekteerimistööde projektijuht;
 - 3.5.2. Regioonijuht;
 - 3.5.3. Telia tehnilise kontrolli tegija;
 - 3.5.4. Telia maakasutusõiguse ekspert;
 - 3.5.5. Telia lepingute sisestaja;
 - 3.5.6. Sideehitise ehitusprojekti koostaja (edaspidi Töövõtja) projekteerija;
 - 3.5.7. Töövõtja maakasutusõiguse lepingute sõlmija;
 - 3.5.8. Töövõtja ettepaneku alusel vajadusel teised Projekti koostamisega seotud isikud.
- Projekteerija edastab projekti e-teeninduse kaudu trassivaliku sobivusele kinnituse saamiseks ja projekt vaadatakse läbi vastavalt tegevusjuhendile Projekti kooskõlastamine.
- 3.6. Telia tehniliste tingimuste alusel koostatava käesoleva dokumendi punktile 1.1.2 vastava projekti läbivaatamiseks, hinnangu andmiseks ja kooskõlastamiseks määrab asendusrajatiste projektijuht 3 tööpäeva jooksul projekti edastamisest projekti meeskonna. Meeskonna kohustuslikud liikmed on:
- 3.6.1. Projekti tellija esindaja;
 - 3.6.2. Töövõtja (tehniliste tingimuste tellija) esindaja;
 - 3.6.3. Regioonijuht;
 - 3.6.4. Telia tehniliste tingimuste väljastaja;
 - 3.6.5. Telia tehnilise kontrolli tegija;
 - 3.6.6. Telia maakasutusõiguse ekspert;
 - 3.6.7. Telia lepingute sisestaja;
 - 3.6.8. Projekti tellija või Töövõtja poolt valitud maakasutusõiguse lepingute sõlmija.
- 3.7. Käesoleva dokumendi punktides 3.5 ja 3.6 nimetatud Projekti meeskonna liikmetele avab Telia juurdepääsu Projekti andmete ja dokumentide Andmebaasi sisestamiseks ja Teliale edastamiseks.
- 3.8. Telia tagab sideehitise ehitusprojekti koostamiseks vajalike Telia eeskirjade, nõuete, juhendite, lepingute ja kokkulepete tingimuste kättesaadavuse Töövõtjale.

| | | |
|----------|--|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 3/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

4. Sideehitiste ehitusprojekti koosseis

- 4.1. Sideehitisteks on liinirajatised ja liinid.
- 4.2. Liinirajatis on aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud elektroonilise side võrgu osa, milleks on muuhulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsiooni-, jaotus- ja otsastusseadmetega, regeneraator, elektroonilise sideseadmete konteiner ning raadiosidemast. Liinirajatisest ega nende osadest ei ole kaablikanaliseatsiooni või muudesse olemasolevatesse liinirajatisesse paigaldatavad kaablid ja ehitiste sisevõrgud.
- 4.3. Liin on tehniliste seadmete kogum, mis ühendab sidevõrgu lõpp-punkti terminalseadme ühenduspunktiga.
- 4.4. Sideehitise ehitusprojekt on vajalik, kui toimub liinirajatisest püstitamise, rajamise, paigaldamise või laiendamise. Samuti on ehitusprojekt vajalik, kui toimub liini püstitamise, rajamise või paigaldamise liiniga ühendatava lõppkliendi kinnistust väljaspool.
- 4.5. Käesolev juhend ei kehti raadiosidemastide kohta.
- 4.6. Sideehitise ehitusprojekti (edaspidi **Projekt**) koostamine peab sisaldama nõuetekohase projektlahenduse väljatöötamist vastavalt Telia tellimusele või tehnilistele tingimustele. Ehitusprojekt tuleb koostada sellises mahus, et selle järgi on võimalik ehitada, ehitist kasutada ja hooldada, kontrollida ehitamise vastavust Projektile ja kontrollida ehitise vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele. Projekt peab vastama Eesti Vabariigi kehtivatele õigusaktidele ja muudele normatiivdokumentidele. Töövõtja peab omama projekteerimistööde teostamiseks õigusaktidega ette nähtud majandustegevuse registri registreeringut.
- 4.7. Kui Töövõtjal tööde käigus selgunud asjaolude tõttu ei ole võimalik kinni pidada Telia tellimuse sisust või tehnilistest tingimustest määral, mis mõjutab projekteerimistööde ja ehitustööde mahtusid või tehnilist lahendust, tuleb muudatus kooskõlastada Andmebaasi kaudu vastavalt Telia projekteerimistööde projektijuhiga või Telia tehniliste tingimuste väljastajaga. Telia projekteerimistööde projektijuht või tehniliste tingimuste väljastaja kannab lähteülesande muudatuse Andmebaasi või uued tehnilised tingimused Telia andmebaasisse.
- 4.8. Projekti koosseis võib erineda tegevusjuhendi käesolevas osas toodust olenevalt objekti keerukusest ja projekteerimistingimustest. Projekti tellija algatusest tulenevad erinevused kantakse tellimusse või tehnilistesse tingimustesse. Objekti keerukusest ja projekteerimistingimustest tulenevad erinevused peab Töövõtja kooskõlastama projekti tellija projekteerimistööde projektijuhiga või tehniliste tingimuste väljastajaga.
 - 4.8.1. Sideehitiste ümberpaigutamise eesmärgil rajatavate asendusrajatisest projekti koosseisus tuleb esitada eraldi kaustana olemasolevate sidekaablite asendusrajatisest ümberlülitamise projekt. Soovitavalt tellida sidekaablite ümberlülitamise projekt Telia võrgu- ja hooldustööde teostajalt.
 - 4.8.2. Projekteeeritavate asenduskaablite tehnilised parameetrid peavad olema analoogsed ümberpaigutatavatega ja need ei tohi halvendada Telia sidevõrgu ülekandeparameetreid. Teist tüüpi tehniliste parameetritega sidekaablite kasutamine tuleb projekteerimise käigus Teliaga eelnevalt kooskõlastada.
- 4.9. Projekti koosseis:
 - 4.9.1. Projekteerimise lähteandmed:
 - 4.9.1.1. Telia tellimus või Telia tehnilised tingimused vastavalt kehtestatud vormile;
 - 4.9.1.2. Kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimused (taotleb Töövõtja);
 - 4.9.1.3. Teiste asjast huvitatud isikute tehnilised tingimused (taotleb Töövõtja).
 - 4.9.2. Seletuskiri:
 - 4.9.2.1. Projekteerimis- ja töövõtupiirid;
 - 4.9.2.2. Üldised juhised ja nõuded s.h. sideehitise tähistamise nõuded ja vajadusel tööde järjekord;
 - 4.9.2.3. Projekteeritud lahenduse kirjeldus;
 - 4.9.2.4. Lubatud kõrvalekaldumised projekteeritud asukohast;

| | | |
|---------------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 4/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

- 4.9.2.5. Uue sideehitise olemasoleva sidevõrguga ühendamise punktid ja piiritluspunktid. Kõrvalekalded lähteülesandest kooskõlastada tellijaga;
 - 4.9.2.6. Tööde kvaliteedinõuded;
 - 4.9.2.7. Kaablite paigaldamise aruanne, kui projekteeritakse alusplaanidele mõõtkavas M1:2000 ja väiksemad;
 - 4.9.2.8. Maakasutuse seadustamise originaaldokumentide asukoht, kui neid ei säilitata Töövõtja arhiivis;
 - 4.9.2.9. Riigi maakatastris registreeritud katastriüksuste digitaalsete andmete edastaja ning edastamise aeg ja viis;
 - 4.9.2.10. Andmed Projektis kasutatud geodeetiliste ja muude alusplaanide ning nende koostajate kohta;
 - 4.9.2.11. Ehitiste aluse maa omanike ja nende volitatud esindajate selgitamise allikad;
 - 4.9.2.12. Täiendavalt jaamaseadmete konteineri sidumisprojekti:
 - 4.9.2.12.1. Üldandmed;
 - 4.9.2.12.2. Sidumine;
 - 4.9.2.12.3. Arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus: konstruktsioonid (s.h. vajadusel geoloogia vundamentide rajamisel), detailide tüübid, viimistlus;
 - 4.9.2.12.4. Tehnilised näitajad;
 - 4.9.2.12.5. Asendiplaani lahendus (teed, vertikaalplaneerimine, haljastus);
 - 4.9.2.12.6. Tehnovarustus, sealhulgas väliselektrivarustus ja maandus (märkida tööpiirkond);
 - 4.9.2.12.7. Tuleohutusnõuded.
- 4.9.3. Kooskõlastused ja kokkulepped:
- 4.9.3.1. Kooskõlastused teiste tehnovõrkude ja -rajatiste omanike ja/või valdajatega;
 - 4.9.3.2. Kokkulepped lõppkasutajatega;
 - 4.9.3.3. Ehitiste aluse maa omanike ja õigustatud isikute nõusolekud ehitusloa taotlemiseks;
 - 4.9.3.4. Kooskõlastused teiste kohaliku omavalitsuse määratud isikutega, sealhulgas sideehitise paiknemise naaberkinnistute omanikega, kelle maale ulatub projekteeritava sideehitise kaitsevöönd, kui projekteeritava sideehitise põhjustatakse kinnistule esmakordne või täiendav kinnisomandi kasutamise kitsendus.
- 4.9.4. Materjalide spetsifikatsioonid:
- 4.9.4.1. Nimetus, tüüp, tehnilised nõuded materjalidele ja seadmetele;
 - 4.9.4.2. Spetsifikatsioonid koostada Projekti osade kaupa, kui seda on nõutud lähteülesandes;
 - 4.9.4.3. Lõppkasutajate liiniosade materjalid kajastada eraldi, kui lähteülesandes ei ole nõutud teisiti.
- 4.9.5. Tööde mahud:
- 4.9.5.1. Tööde mahud tööde liikide kaupa s.h. demontaaži mahud ja vaskkaablite paigaldustööd kanalisatsiooni kuni 10 paari ja üle selle tuua eraldi;
 - 4.9.5.2. Tööde mahud tuua Projekti osade kaupa, kui seda on nõutud lähteülesandes;
 - 4.9.5.3. Lõppkasutajate liiniosade tööde mahud kajastada eraldi, kui tellimuses ei ole nõutud teisiti.
- 4.9.6. Joonised:
- 4.9.6.1. Üldplaan mõõtkavas 1:2000 (1:10 000), millele on kantud:
 - 4.9.6.1.1. Projekteeritava ala piir;
 - 4.9.6.1.2. Jaotuskappide piirkondade piirid;
 - 4.9.6.1.3. Võrgusõlmede asukohad ja tähistus;
 - 4.9.6.1.4. Trasside asukohad ja tähistus;
 - 4.9.6.1.5. Tänavate nimetused ja majade numbrid tiheasustuses, hajaasustuses talude, teede ja maaüksuste nimed;
 - 4.9.6.1.6. Projekti jooniste lehtede paigutus.
 - 4.9.6.2. Projekteeritud sideehitiste asendiplaanid mõõtkavas 1:500 (1:2000, 1:10 000) vormistatud vastavalt käesoleva dokumendi 4. osale:
 - 4.9.6.2.1. Olemasolevad, projekteeritavad ja demonteeritavad sideehitised, kaasa arvatud jaamaseadmete konteinerid ning sideehitise olemasoleva sidevõrguga

| | | |
|---------------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 5/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

- ühendamise punktid ja piiritluspunktid koos tähistustega nõuetele vastaval geodeetilisel alusplaanil;
- 4.9.6.2.2. Keerulisemad trassiosad mõõtkavas 1:100 või 1:200(250);
- 4.9.6.2.3. Konstruktiivsed lõiked;
- 4.9.6.2.4. Kinnised läbimineked, sidekaabli kaitsetorud, sadulharude suunad, toed ja tõmmitsad trassi tähistused (märktulbad, markerpallid), valguskaabli reservkaevud ja nende tüübid jne;
- 4.9.6.2.5. Vertikaalmaandused ja eraldi trassil olevad horisontaalmaandused;
- 4.9.6.2.6. Kasutatud tingmärkide selgitus;
- 4.9.6.2.7. Lepingute, kokkulepete ja haldusaktide lisaks olevad kasutusõiguse ala plaanid.
- 4.9.6.3. Täiendavalt jaamaseadmete konteineri sidumisprojekti:
- 4.9.6.3.1. Asendiplaani lahendus (teed, vertikaalplaneerimine, haljastus) mõõtkavas 1:500;
- 4.9.6.3.2. Põhiplaan mõõtkavas 1:50;
- 4.9.6.3.3. Vaated ja lõige mõõtkavas 1:50;
- 4.9.6.3.4. Põhisõlmed mõõtkavas 1:10, 1:5;
- 4.9.6.3.5. Vundamendi plaan ja lõiked mõõtkavas 1:50 (sõltub asukoha geoloogiast ja rajatava vundamendi keerukusest-eraldi projekt);
- 4.9.6.3.6. Konteinerjaama kaevu ja nendevahelise kanalisatsiooni asendiplaan koos sisendi skeemiga, mis on varustatud mõõtudega;
- 4.9.6.3.7. Elektrivarustuse ja maandusseadme plaan ja skeem;
- 4.9.7. Skeemid:
- 4.9.7.1. Sidekaablite ümberlülituse skeem
- 4.9.7.2. Magistraalkaablite skeemid, sh valguskaablite kiudude ühendusskeemid koos hargnemistega;
- 4.9.7.3. Jaotuskaablite skeemid, kusjuures korrusmajade sisevõrgud skelettskeemidena:
- 4.9.7.3.1. Olemasolev, projekteeritav, rekonstrueeritav, demonteeritav ja varem projekteeritud (näidata töö number, nimetus, projekteerija) võrk;
- 4.9.7.3.2. Kappide tüübid ja mahud;
- 4.9.7.3.3. Kaablite tüübid, mahud ja pikkused;
- 4.9.7.3.4. Muhvide asukohad (jätkumuhvid ainult spetsifitseerida);
- 4.9.7.3.5. Kaablite paiknemine krossis, jaotuskappide kapikaardid;
- 4.9.7.3.6. Liigpingekaitse, kui on eraldi märgitud lähteülesandes.
- 4.9.7.4. Sisevõrgud:
- 4.9.7.4.1. Sisevõrgu skelettskeem koos jaotuskohtade asukoha ja tähistega;
- 4.9.7.4.2. Siseneva kaabli plaan hoone siseseviigust kuni otsastusseadmeni (nii võrgusõlmes, kui ka kliendi juures), kui tekib uus sideehitis.
- 4.9.8. Muud dokumendid:
- 4.9.8.1. Lisanõuded ja muud selgitavad dokumendid;
- 4.9.8.2. Kohalikele omavalitsustele esitatud teabenõuded ja vastused nendele;
- 4.9.8.3. Ehitusluba või ehitusload, kui sideehitis paikneb mitme omavalitsuse territooriumil.
- 4.9.9. Maakasutuse seadustamise dokumendid vastavalt punktile 10.1 ning riigile või kohalikele omavalitsustele kuuluva maa puhul nende aluseks olevad haldusaktid ning nende väljastamise taotlused.
- 4.9.10. Teliale üleantava Projekti esimese eksemplari koosseisus on Projekti tiitellehel, seletuskirjal, joonistel ja koondtabelitel Projekti koostanud ja/või kontrollinud Töövõtja vastutava spetsialisti originaalalkiri. Teistes eksemplarides võivad olla dokumentide koopiad, välja arvatud joonised.

| | | |
|---------------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 6/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

5. Asukoha andmete vormistamine

- 5.1. Projekteerimisel tuleb jälgida standardites tehnovõrkudele kehtestatud paigaldusnorme ja standardis EVS 932:2017 toodud vormistamise nõudeid. Projekti alusplaani koostamisel tuleb juhinduda Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusest nr 34 „[Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded](#)“ ja Telia nõuete „AS Telia Eesti nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele“ kehtivast versioonist. Geodeetilisele alusplaanile tuleb kanda kõik sideehitised ning geodeetiline uurimustöö peab sisaldama kõiki vajalikke andmeid Asendusrajatiste projekteerimiseks. Kaablikanaliseerimise uuringute teostamisel tuleb fikseerida uuringutes osalenud Telia võrgu haldaja ja/või Telia sideehitiste järelevalve töötaja kontaktandmed (mis on leitavad e-keskkonnas <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve>) ja võtta uuringutes osalenud isiku(te) kinnitus andmete tõepärasuse kohta Telia puudutavas osas.
- 5.2. Põhikaart Projekti koostamiseks vajalikus mahus väljastatakse Töövõtja taotluse alusel eraldi kokkulepitud korras ja tingimustel.
- 5.3. Teistest allikatest saadud suuremõõtkavalised plaanid ja Projekti koosseisus Projekti koostamiseks ja ehitamiseks lähteandmete saamiseks vajalikus mahus tehtud ehitusuuringud peavad vastama õigusaktidega sätestatud nõuetele.
- 5.4. Ehitusuuringud peavad olema tehtud mahus, kvaliteedis ja detailsusega, mis tagavad Projekti eri osade, sealhulgas projektjoonise ja kaablite paigaldamise aruande, üksteisele vastavuse ning objekti ehitamise vastavalt projektdokumentatsioonile.
- 5.5. Projekteerimisel võib kasutada ainult riigi maakatastrist võetud katastrikaardi väljavõtteid. Projekti Teliale esitamise ajal kehtiva piiride aktuaalse seisuga kannab Töövõtja projekteerimisel kasutatavale geodeetilisele alusplaanile. Seletuskirjas tuleb märkida, millal, mil viisil ja kelle käest on saadud riigi maakatastris registreeritud katastriüksuste andmed.
- 5.6. Projekti seletuskirjas tuleb märkida, millise maksimaalse kõrvalekalde korral projektikohasest sideehitise teljest sideehitise paigaldamine loetakse projektikohaseks tulenevalt planeeringutest, projekteerimistingimustest, katastriüksuste piiridest, tehnovõrkude lubatavast minimaalsest vahekaugusest ja muudest normatiivdokumentidest, mis reguleerivad tehnovõrkude projekteerimist ja ehitamist. Lubatud kõrvalekalle esitada ka Projekti osas “Kaablite paigaldamise aruanne”, kui see kuulub Projekti koosseisu.
- 5.7. Digitaalsel ja paberandjal esitatud joonise kirjanurgas peab olema märgitud:
- 5.7.1. Joonist ja joonise koostajat kirjeldavad andmed;
- 5.7.2. dgn- või dwg-faili nimi, mis koosneb Projekti koodist ja joonise valmimise kuupäevast. Joonise valmimise kuupäeva ei ole vaja muuta, kui muudatus ei kajastu paberandjal joonisel;
- 5.7.3. Projekti ja olemasolu korral Projekti muudatuse tellimuse kood (ainult Telia tellitud projektidel).
- 5.8. Telia tellitud projektidel koostada projektmaterjalide baasil digitaalselt ja edastada Andmebaasi järgmised eraldi failid, mille nimi koosneb projekti koodist, sisu nimetusest ja järgnevas faili nime näidises märgitud juhtudel faili koostamise kuupäevast:

| Jrk nr | Faili koosseis | Faili nime näidis |
|--------|---|--|
| 5.8.1 | Asendiplaanid, millele on kantud sideehitise ja olemasolu korral konteineri asukoht, piiritluspunktid jne | PV321_projekt_020806.dgn/dwg |
| 5.8.2 | Projekti koosseisus mõõdistatud ja projekteerimisel kasutatud geodeetilised alusplaanid M1:500 ja/või | PV321_geoalus_mõõdistaja_firma_töö_nr_020806.dgn/dwg |

| | | |
|---------------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 7/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

| | | |
|--------|---|---|
| | M1:2000, millele on kantud katastriüksuste piirid vastavalt käesoleva dokumendi punktile 5.5 | |
| 5.8.3 | Projekteerimisel referentsfailina kasutatud geodeetilised alusplaanid M1:2000 ja/või M1:10 000, millele on kantud katastriüksuste piirid vastavalt käesoleva dokumendi punktile 5.5 | Määrab esitaja |
| 5.8.4 | Lepingute, kokkulepete ja haldusaktide lisaks olevad kasutusõiguse alade plaanid | PV321_pln_89001_001_0001.dgn/dwg või PV321_pln_89001_001_R001.dgn/dwg |
| 5.8.5 | Ehitusuuringute tulemusena selgitatud sidekaevude andmed. | PV321_geoalus_möödistaja firma töö nr_020806.xls |
| 5.8.6 | Isikliku kasutusõiguse notariaalne või lihtkirjalik leping või haldusakt | PV321_lep_89001_001_0001.ddoc, PF321_lep_89001_0001.zip, PV321_lep_89001_001_0001.pdf või PV321_lep_89001_001_R001.ddoc, PV321_lep_89001_001_0001.zip, PV321_lep_89001_001_0001.pdf |
| 5.8.7 | Kooskõlastuste koondtabel ja eraldi dokumendina kooskõlastused, kui koondtabelis on sellekohane viide | PV321_koosk_020806.tif |
| 5.8.8 | Maa omanike lihtkirjalike nõusolekute koondtabel | PV321_omanikud_koosk.doc |
| 5.8.9 | Lõppkasutajate kokkulepete koondtabel | PV321_loppkasutajad_kokkul.doc |
| 5.8.10 | Projekteerimistingimuste taotlused ja projekteerimistingimused | PV321_tingimused.doc, tif |
| 5.8.11 | Skeemid | PV321_skeemid_020806.xls, dgn, dwg, doc |
| 5.8.12 | Projekti seletuskiri | PV321_seletuskiri_020806.doc |
| 5.8.13 | Materjalide spetsifikatsioonid | PV321_spets_020806.xls |
| 5.8.14 | Tööde mahud | PV321_mahud_020806.xls |
| 5.8.15 | Täiendav info | Määrab esitaja vastavalt info sisule |

5.9. Käesoleva dokumendi punktides 5.8.1 kuni 5.8.4 nimetatud digitaalprojekti failid vormistada vastavalt käesoleva dokumendi punkti 5.12 nõuetele.

5.10. Dokumentide skaneerimine:

5.10.1. Skaneeritud dokumendid peavad olema TIFF-formaadis mitmeleheküljelisena ja punktide arvuks tuleb skaneerimisel määrata 150x150DPI. Failiformaadi tihendamiseks tuleb kasutada "CCITT Group 4 FAX" pakkimist;

5.10.2. Dokumendid ning dokumentide muutmise ja täiendamise dokumendid peavad olema failis paigutatud kronoloogilises järjestuses alates hilisemast.

5.11. Kasutusõiguse ala plaan:

5.11.1. Kasutusõiguse alade plaanid peavad olema riiklikus koordinaatsüsteemis mõõtkavades M1:250 kuni M1:2000. Mõõtkavasid M1:5000 ja M1:10000 on lubatud kasutada ainult juhul, kui kasutusõiguse ala ei ole võimalik paigutada formaadile A3;

5.11.2. Ühe maaüksuse kohta koostatakse ainult üks maakasutuse seadustamise dokumendi lisaks olev kasutusõiguse ala plaan, välja arvatud punktides 5.11.4 kuni 5.11.6 loetletud juhtudel;

5.11.3. Isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel kasutusõiguse ala muutumisel muuta olemasolevat lepingut ja asendada kasutusõiguse ala plaan. Käesolevat nõuet ei rakendata ehitamise kokkulepete ja haldusaktide lisadeks olevate plaanide koostamisel;

| | | |
|---------------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 8/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

- 5.11.4. Kui kasutusõiguse ala koosneb transpordimaal üksteisest lahus paiknevatest osadest, on lubatud koostada mitu kasutusõiguse ala plaani tingimusel, et need omavahel geograafiliselt ei kattu;
- 5.11.5. Kui kasutusõiguse ala paikneb hoones erinevatel korrustel, koostatakse iga hõlmatud korruse kohta eraldi kasutusõiguse ala plaan;
- 5.11.6. Kui punktis 10.3.8 viidatud asjaolude esinemise tõttu seatakse samale maaüksusele mitu kasutusõigust, siis koostatakse iga kasutusõiguse kohta eraldi kasutusõiguse ala plaanid, mis sisestatakse andmebaasi vastavalt punktile 9.7 loodud kirjete juurde;
- 5.11.7. Ühele maaüksusele mitme kasutusõiguse ala plaani koostamise korral lisatakse failinimede lõppu eristavad tunnused (näiteks _1, _2, _1_korrus, _2_korrus jne);
- 5.11.8. Kasutusõiguse ala on maa-ala sideehitisest mõlemale poole sideehitise kaitsevööndi ulatuses või kuni naaberkinnisasja piirini või hooldustööd takistava objektini, kui piir või hooldustööd takistav objekt on sideehitisele lähemal kui sideehitise kaitsevöönd;
- 5.11.9. Kasutusõiguse ala plaanile peavad olema kantud riigi maakatastris registreeritud katastriüksuste katastrikaardiga kokkulangevad aktuaalsed piirid, katastritunnused ja olemasolu korral katastriüksuste nimed. Maakasutusõiguse objektiks oleva katastriüksuse piir peab olema teistest piiridest visuaalselt eristatav;
- 5.11.10. Kasutusõiguse ala plaanile peavad olema kantud geodeetilisel alusplaanil olevad Telia olemasolevad sideehitised. Muud plaanile kantud kindelobjektid peavad võimaldama ala määratlemist looduses;
- 5.11.11. Sideehitise projektikohane asukoht on lubatud kasutusõiguse ala plaanile kanda ainult maa omaniku nõudmisel.

5.12. Digitaalplaanide vormistamine:

- 5.12.1. Projekteeritavad elemendid tuleb vormistada eraldiseisva failina, mille referentsfailiks peab olema geodeetiline alusplaan. Ehitusuuringute tulemusena selgitatud sidekaevude andmed vormistada eraldi xls-failina, milline edastada Projekti saatekirja realt „Kaevutabelid“;
- 5.12.2. Digitaalprojekti fail peab olema vormistatud käesolevas dokumendis kirjeldatud nõuete alusel ja jälgides joonestamisele esitatud tingimusi. Ühe Projekti koosseisus esitatud käesoleva dokumendi punktis 5.8.1 kirjeldatud projektjoonistel võib kasutada ainult üht formaati valikust Microstation dgnV8 või AutoCad2004 dwg. Microstation V8 versiooni puhul võib referentsfailina kasutada ka AutoCad2004 dwg;
- 5.12.3. Digitaalprojektile esitatavad nõuded:
 - 5.12.3.1. Digitaalses joonises võib kasutada ainult käesoleva dokumendi tabelis 5 toodud kihijaotust ning sümbolelementide ja joonetüüpide nimetusi;
 - 5.12.3.2. Joonis konstrueeritakse tasapinnalisena, so kõik objektid peavad paiknema null kõrgusel (2D), kasutades kehtivat riiklikku koordinaatsüsteemi. Joonistele kantavad kõrgusarvud peavad olema Balti 1977. a kõrgussüsteemis;
 - 5.12.3.3. Lõplikult valminud digitaalsest joonisest eemaldatakse kõik antud joonise jaoks üleliigsed sümbol-, joon- ja tekstelemendid.
- 5.12.4. Objektide sidusus: digitaalses joonises konstrueeritavad objektid peavad olema kinnitatud nende mõõdistamisel saadud punktidesse. Kasutatavad joonelemendid peavad olema sidusad ja nende otspunktid peavad ühtima (vt joonis 1).



Joonis 1. Joonobjektide sidusus

- 5.12.5. Leppemärkide, tekstide kasutamine:

| | | |
|----------|---|----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 9/21 |
| Nimetus: | SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

5.12.5.1. Leppemärkide kujutamiseks peab kasutama tabelis 1 esitatud sümbolelementide ja joonte skaalafaktoreid;

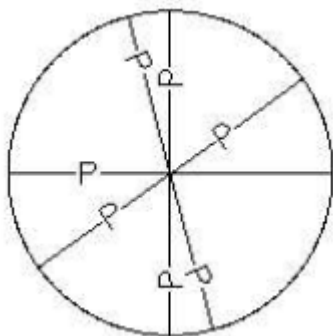
Tabel 1. Digitaalplaani kasutatavate sümbolelementide ja joonte skaalafaktorid erinevates mõõtkavades

| | Mõõtkava | | |
|---|----------|--------|--------|
| | 1:500 | 1:1000 | 1:2000 |
| Sümbolelementide ja joonte skaalafaktorid | 0.5 | 1.0 | 1.6 |

5.12.5.2. Kõik mõõtkavatud leppemärgid, mida ei joonestata objektidega paralleelselt või risti, orienteeritakse põhjasuunas. Erandkorras võib leppemärki pöörata, et need ei varjaks teisi objekte;

5.12.5.3. Iga joonelise leppemärgi kujutamiseks kasutatakse vastavat joonestiili (vt tabel 5);

5.12.5.4. Kõik tekstid kirjutatakse lääne-ida suunas, v.a tekstid, mis orienteeritakse objektiga paralleelselt. Viimased kirjutatakse vasakult paremale, st teksti asetuse kaldenurk on 0-180 kraadi (vt joonis 2). Erandkorras võib tekste pöörata või vähendada, et need ei varjaks joonise teisi objekte.



Joonis 2. Tekstide orienteerimine

5.12.6. Joonestusprogrammides kasutatavad elemendid, teksti- ja joonestiilid:

Joonise elemendid peavad olema konverteeritavad tabelis 2 esitatud elementideks. *Complex chain* ja *Complex shape* elemendid ei tohi sisaldada Arc-tüüpi elemente.

Tabel 2. Joonisel kasutatavad elemendid

| Nr | Element | AutoCAD | MicroStation |
|----|------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | Sirglõik | Line | Line |
| 2 | Murdjoon | Polyline/Lwpolyline | Line String/Complex Chain |
| 3 | Sümbolelement | Insert | Cell Header |
| 4 | Tekst | Text | Text |
| 5 | Ellips | Ellipse | Ellipse |
| 6 | Ring | Circle | Ellipse |
| 7 | Suletud murdjoon | Polyline/Lwpolyline | Shape/Complex Shape |
| 8 | Mõõt | Dimension | Dimension |

Tabel 3. Soovituslikud tekstistiilid

| | AutoCAD | | MicroStation | |
|--|-------------|----------|--------------|------|
| | Stiili nimi | shx fail | Number | Nimi |
| | | | | |

| | | |
|----------|--|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 10/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

| | | | | |
|-----------------|--------|------------|-----|-----------------|
| Püstkiri | Romans | Romans.SHX | 105 | INTL_ISO |
| Kaldkiri | Italic | Italic.SHX | 107 | INTL_ISO_ITALIC |

Tabel 4. Joonelementide kaalud ja laiused erinevates mõõtkavades

| Mõõtkava | DWG Width | | | DGN Weight | | |
|---------------|-----------|------|------|------------|---|---|
| 1:500 | 0 | 0.13 | 0.30 | 0 | 1 | 2 |
| 1:1000 | 0 | 0.26 | 0.60 | 0 | 1 | 2 |
| 1:2000 | 0 | 0.53 | 1.20 | 0 | 1 | 2 |

Seoses vajadusega eristada Telia projekteeritavat võrku teiste operaatorite võrguobjektidest tuleb kasutada projekteeritavate võrguobjektide tähistusi järgmiselt:

1. Telia projekteeritavad elemendid tähistatakse rohelise värviga **Green 3 (2)**
2. Dimensioonide ja piiritluspunktide värv **Cyan 4 (7)**
3. Teiste operaatorite võrguosad tähistatakse sinise värviga **Blue 5 (1)**.

Operaatorite võrguosad ühistrassis näidatakse paralleelse joonena (looduses 0,1m) kaugusele.



Joonis 3 - Ühistrassi kujutamine projektjoonisel



Joonis 4 – Projekteeritava sidevõrgu objektide eristamine omandi muutumisel

| | | |
|----------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 11/21 |
| Nimetus: | SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

Tabel 5. Projekteeritud objektide jaotamine kihtideks

| Objekt | Kiht ¹ | Sümbol- elemendi nimi | Joonetüübi nimi ² | Muu element ³ | Color ⁴ | Weight ⁵ |
|--|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| Projekteeritud jätkumuhv | PR_SIDE(52) | PRMUHV | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud kaablikaev | PR_SIDE(52) | PRKAEV | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud kaablikaev KKS-2 | PR_SIDE(52) | PRKKS2 | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud kaablikaev KKS-3 | PR_SIDE(52) | PRKKS3 | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud kaablikaev KKS-4 | PR_SIDE(52) | PRKKS4 | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud kaablikaev KKS-5 | PR_SIDE(52) | PRKKS5 | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud kaablikanaliseerimise trass | PR_SIDE(52) | | PR_SKANAL | | Green 3 (2) | 2 |
| Projekteeritud kaablitähispost | PR_SIDE(52) | PR_KTP | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud maakaabli kaitsetoru | PR_SIDE(52) | | PRKATO | | Green 3 (2) | 1 |
| Projekteeritud maakaabli trass | PR_SIDE(52) | | PR_KBL | | Green 3 (2) | 2 |
| Projekteeritud maandur | PR_SIDE(52) | PR_MAA | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud maanduskontuur | PR_SIDE(52) | | PRMAAND | | Green 3 (2) | 1 |
| Projekteeritud markerpall | PR_SIDE(52) | PRPALL | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud plastkaev | PR_SIDE(52) | PR_PLA | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud postikapp | PR_SIDE(52) | PR_POK | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud põlv 45° (kaartoru) | PR_SIDE(52) | 45POLV | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud põlv 90° (kaartoru) | PR_SIDE(52) | 90POLV | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud sadulharu (parem) | PR_SIDE(52) | SADUL2 | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud sadulharu (vasak) | PR_SIDE(52) | SADUL1 | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud sideliini post | PR_SIDE(52) | PRSIPO | | | Green 3 (2) | 0 |

¹ Sulgudes on esitatud MicroStation dgn-failiformaadis kasutatav kihi number.

² AutoCadis kasutatav joonenimi ja sulgudes on näidatud MicroStation-i vaikimisi joone number

³ Vaata tabel 2. Joonisel kasutatavad elemendid.

⁴ Tabelis on näidatud Autocad-i värvi nimi ja number ning sulgudes on näidatud MicroStation dgn algseadistusega värvitabeli number. Varemprojekteeritud sidelahendused eristatakse värviga — Brown 32 (6). **Teiste operaatorite võrguosad eristatakse värviga Blue 5 (1).**

⁵ Tabelis on toodud MicroStation dgn "kaalu" number. Vastavad AutoCad-i joone laiused (dwg width) on toodud tabelis 4.

| | | |
|----------|--|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 12/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

| Objekt | Kiht | Sümbol- elemendi nimi | Joonetüübi nimi | Muu element | Color | Weight |
|--|--------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|--------|
| Projekteeritud sisejaotuskapp | PR_SIDE(52) | PR_SJK | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud võrgusõlm | PR_SIDE(52) | PRSOLM | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud välisjaotuskapp | PR_SIDE(52) | PR_VJK | | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud õhukaabli trass | PR_SIDE(52) | | PR_OHL | | Green 3 (2) | 2 |
| Võrgu piirituspunkt | PR_SIDE(52) | PIIRPT | | | Cyan 4 (7) | 0 |
| Dimensioonid | PR_SIDE(52) | | | Dimensioon | Cyan 4 (7) | 0 |
| Projekteeritud mast | PR_SIDE(52) | PRLMAS | | | Red 1 (3) | 1 |
| Projekteeritud madalpingekaabel | PR_SIDE(52) | | PMPINGE | | Magenta 6 (5) | 0 |
| Projekteeritud tõmmit (4m) | PR_SIDE(52) | | PRTOMB | | Green 3 (2) | 0 |
| Projekteeritud tugi (3m) | PR_SIDE(52) | | PRTUGI | | Blue 5 (1) | 0 |
| Projekteeritud elektri liitumiskilp | PR_SIDE(52) | PELKAP | | | Magenta 6 (5) | 0 |
| Likvideeritav kaablikanaliseerimise trass | OL_SIDE(53) | | -X- | | Red 1 (3) | 1 |
| Likvideeritav maakaabli trass | OL_SIDE(53) | | LKSKBL | | Red 1 (3) | 1 |
| Likvideeritav õhukaabli trass | OL_SIDE(53) | | LKSOHL | | Red 1 (3) | 1 |
| Olemasolev postikapp | OL_SIDE(53) | O_POK | | | Magenta 6 (5) | 0 |
| Olemasolev sisejaotuskapp | OL_SIDE(53) | O_SJK | | | Magenta 6 (5) | 0 |
| Olemasolev võrgusõlm | OL_SIDE(53) | O_SOLM | | | Magenta 6 (5) | 0 |
| Märgendi tekst | ABI_SIDE(54) | | | Tekst | Cyan 4 (7) | 0 |
| Olemasolev välisjaotuskapp | OL_SIDE(53) | O_VJK | | | Magenta 6 (5) | 0 |
| Teksti viidad | ABI_SIDE(54) | | | Sirglõik/ murdjoon | Cyan 4 (7) | 1 |
| Lubatud kõrvalekaldumise ala (vt. punkt 5.6) | ABI_SIDE(54) | | | Suletud/ murdjoon | Green 3 (2) | 1 |
| Taastatav teekate | ABI_SIDE(54) | | Style 2 (2) | Suletud/ murdjoon | Blue 5 (1) | 0 |
| Taastatav asfaltkate | ABI_SIDE(54) | | Style 2 (2) | Suletud/ murdjoon | Magenta 6 (5) | 0 |
| Taastatav haljastus | ABI_SIDE(54) | | Style 0 (0) | Suletud/ murdjoon | Black 7 (0) | 0 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 13/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|-------------|------------------|-----------|---|---|
| Joonise raam | VORMISTUS(63) ⁶ | | | | Black (0) | 7 | 0 |
| Kirjanurga tekst | VORMISTUS(63) | | | Tekst | Black (0) | 7 | 0 |
| Kirjanurk | VORMISTUS(63) | | | | Black (0) | 7 | 1 |
| Selgitavad märkused | VORMISTUS(63) | | | Tekst | Black (0) | 7 | 0 |
| Tingmärkide loetelu | VORMISTUS(63) | | | | | | |
| Seni määramata elemendid | VORMISTUS(63) | | | | | | |
| Kasutusõiguse ala (sinisega viirutatud ala) | KASUTUSALA(62) | | Style 0 (0) | Suletud murdjoon | Blue (1) | 5 | 1 |

Alljärgnevalt tuuakse ära olulisemate objektide joonestamise nõuded.

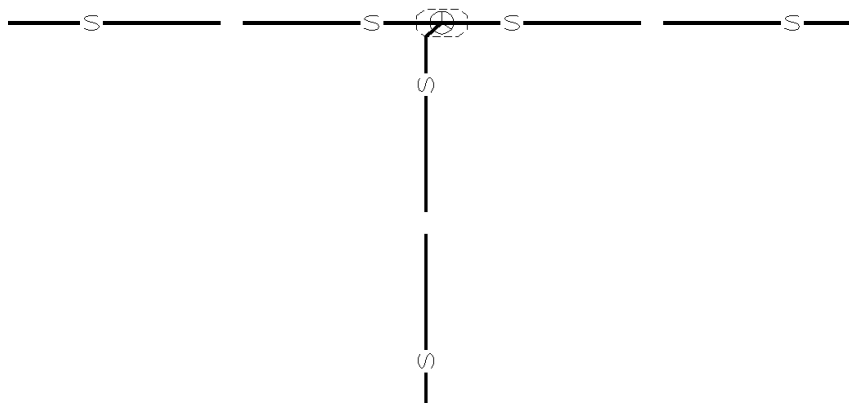
Tabel 6. Objektide joonestamise nõuded

| Objekt | Geomeetria tüüp | Mõõtkavas / mõõtkavatu | Märkused ja selgitused |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|---|
| Sidekaev | Punktobjekt | Mõõtkavatu | |
| Sidekaabel | Joonobjekt | Mõõtkavas | Peab olema <i>sn</i> apitud kaevu või kappi tähistava <i>celli</i> keskele, kaabel peab olema sidus |
| Sidetrass | Joonobjekt | Mõõtkavas | Peab olema <i>sn</i> apitud kaevu tähistava <i>celli</i> keskele, trass peab olema sidus |
| Side- või muu rajatise kontuur | Joonobjekt | Mõõtkavas | Kasutatakse koos teiste mõõtkavatute vastavat tüüpi objektide tähistustega, et näidata objekti tegelikke mõõtmeid (sidekaevu maa-alune osa, soojatrassi laius jne.) |
| Sideliinipost | Punktobjekt | Mõõtkavatu | Õhuliini suund joonestatakse sideliiniposti juurde |
| Posti tugi | Joonobjekt | Mõõtkavas | Oluline on suund ja kaugus postist |
| Posti tõmmits | Joonobjekt | Mõõtkavas | Oluline on suund ja kaugus postist |
| Õhuliini suund | Punktobjekt | Mõõtkavatu | Sideliinipost ja õhuliini suund on iseseisvad objektid. Soovitus on õhuliinid välja joonistada |
| Side jaotuskapp | Punktobjekt | Mõõtkavatu | Kaabel peab olema <i>sn</i> apitud kappi tähistava <i>celli</i> keskele |
| Hoone / maja | Joonobjekt | Mõõtkavas | Joonistatakse joonobjektina |
| Maatükk (krunt) | Pindobjekt | Mõõtkavas | |

Kui kaablikanalisatsiooni torud ei kulge kaevukaane keskpunkti suunas, ühendatakse kaablikanalisatsiooni kujutatav joon kaevu sees kaevukaane keskpunktiga. Oluline on, et jooned moodustaksid sidusa võrgu.

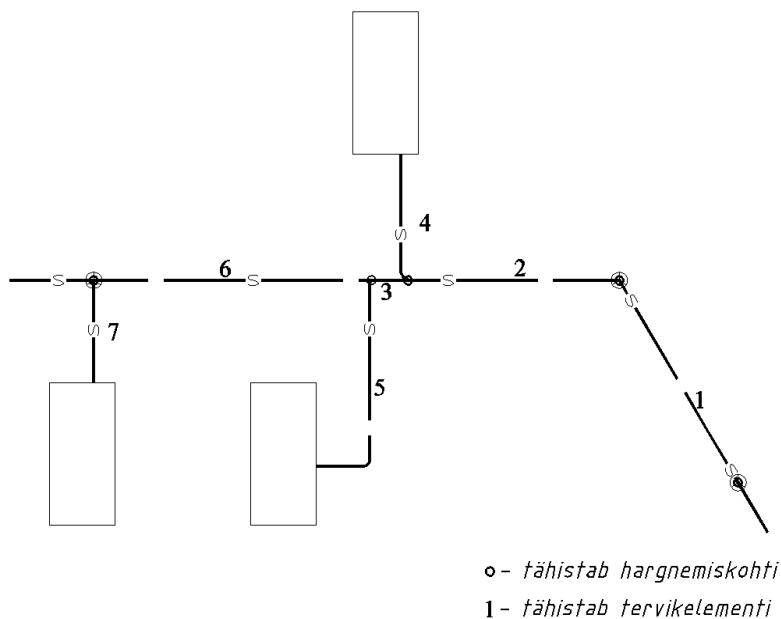
⁶ Vormistamise kiht, mis sisaldab ainult paberikandjal vajalikku infot, on versioonil DGNV7 kiht 63. Juhul, kui projektjoonis vormistatakse MicroStation DGNV8 või AutoCad-is, tuleb kasutada selleks ettenähtud digitaalset lehevormingut, kus **kõik lehed tuleb vormistada eraldi *sheet*-idena.**

| | | |
|----------|--|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 14/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |



Joonis 5. Kaablikanalisatsiooni ja kaevu sidusus

Kaevudevahelised ja kaablikanalisatsiooni hargnemiskohtadest lähtuvad torustikud joonistatakse digitaalplaani tervikelementidena. Seejuures kõik elemendid peavad olema omavahel kokku *snap*itud.



Joonis 6. Torustike lõikude sidusus

6. Telia tellitud projekti ja ehitamise kooskõlastamine

- 6.1. Riiklikku maakatastrisse kandmata või maakatastris registreeritud, kuid kinnistusraamatuse kandmata maale sideehitise ehitamiseks vajalike lepingute ja/või kokkulepete sõlmimiseks Töövõtjal küsida kohalikul omavalitsuselt teabenõude korras vastavalt avaliku teabe seaduse §-ile 13 kirjalikult isikud (edaspidi **õigustatud isik**), kellega tuleb kooskõlastada sideehitise paigutamine sellele maale.
- 6.2. Käesoleva dokumendi punktis 6.1 nimetatud kohalikele omavalitsustele esitatud teabenõuded ja vastused teabenõuetele kuuluvad Projekti koosseisu ja säilitamisele koos Projektiga.
- 6.3. Töövõtja võtab projekteerimise käigus sideehitiste koostamisel oleva Projekti kohaselt ehitamiseks ehitusloa taotlemiseks vajaliku nõusoleku kõikidelt maaomanikelt, kelle maal projekteeritav sideehitis

| | | |
|---------------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 15/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

paikneb, ning kohalike omavalitsuste vastustes teabenõuetele märgitud õigustatud isikutelt. Nõusolekuks loetakse:

- 6.3.1. Riigi omandisse jäetud ja riigi omandisse taotletava maa valitseja haldusakt või volitatud asutuse kirjalik nõusolek ehitamiseks;
- 6.3.2. Kohaliku omavalitsusorgani haldusakt sideehitise ehitamiseks munitsipaalomandis olevale või munitsipaalomandisse taotletavale maale;
- 6.3.3. Kinnistu eraõigusliku omanikuga sõlmitud notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping;
- 6.3.4. Maavanema haldusakt sideehitise ehitamiseks katastrisse kandmata maale;
- 6.3.5. Maavanema haldusakt või volitus õigustatud subjektile (õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või maa ostueesõigusega erastamise õigustatud subjekt, maa munitsipaalomandisse andmise taotleja, maa riigi omandisse jätmise taotleja) nõusoleku andmiseks sideehitise ehitamiseks maale, mille omandiõigus ei ole riigilt õigustatud subjektile üle läinud;
- 6.3.6. Lihtkirjalik isikliku kasutusõiguse leping õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või maa ostueesõigusega erastamise õigustatud subjektiga sideehitise paigutamiseks tema omandisse minevale maale koostatavas Projektis märgitud asukohta. Lihtkirjalikus lepingus peab olema lepinguosaliste kokkulepe isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmise asjaõiguslepingu sõlmimiseks pärast maa omandiõiguse kinnistusraamatusse kandmist;
- 6.3.7. Maa-ameti nõusolek sideehitise paigutamiseks maale, mille kohta on tehtud riigi reservmaa piiriettepanek;
- 6.3.8. Korteriomandite kaasomandi valitseja või korteriühistu juhatuse kirjalik nõusolek sideehitise ehitamiseks korteriomanditeks jagatud kinnisasjale, kui valitsejal või juhatusel on omanike sellekohane volitus. Volituse puudumise korral korteriomandite omanike enamuse nõusolek.

Kõikides haldusaktides ja lepingutes peab olema fikseeritud Telia või sideehitise ehitusaegse omaniku õigus omada nimetatud maal sideehitisi ja teha kõiki töid, mis on vajalikud sideehitiste ehitamiseks ja kasutamiseks.

- 6.4. Käesoleva dokumendi punktis 6.3 nimetatud nõusolekutele peab olema lisatud käesoleva dokumendi 5. osa nõuetele vastav kasutusala plaan. Maaüksuse omanik ja õigustatud subjekt selgitada kinnistusraamatu andmete või kohalikult omavalitsusele saadetud teabenõude vastuse alusel ja sellekohane kinnitus lisada Projekti seletuskirja.
- 6.5. Käesoleva dokumendi punktis 6.3 nimetatud dokumendid koos lisadega kuuluvad Projekti koosseisu ja Töövõtja esitab Teliale paber kandjal Projekti esimeses eksemplaris ning digitaalselt Projekti kooskõlastamise käigus.
- 6.6. Lõppkasutaja kinnistule kinnistu omaniku omandisse jääva sideehitise ehitamiseks sõlmib Töövõtja kinnistu omanikuga lihtkirjaliku piiritlusakti. Kui kinnistu on jagatud korteriomanditeks sõlmitakse piiritlusakt korteriühistu juhatusega või volitatud isikuga. Kui lõppkasutajate kontaktandmed ei ole kättesaadavad avalikest andmebaasidest, edastab Töövõtja Telia projekteerimistööde projektjuhile päringu.
- 6.7. Käesoleva dokumendi punktis 6.6 nimetatud piiritlusaktid esitada Teliale digitaalselt Andmebaasi ja paber kandjal Projekti esimeses eksemplaris. Lõppkasutajate andmed, kontaktandmed, teadete edastamise viis ja märkused kanda tabelisse. Tabel esitada Teliale digitaalselt ja paber kandjal kõikides Projekti eksemplaries.
- 6.8. Töövõtja vastutab, et kõik projekteerimise ajal alates tellimuse saamisest kuni maakasutuse seadustamise lõpetamiseni tekkivad küsimused ja vastused kanda Andmebaasi. Küsimusi saavad esitada Projekti meeskonna liikmed ja need suunatakse Projekti meeskonna liikmetele vastavalt tööjaotusele. Andmebaasi kantakse järgmised projekteerimise ja maakasutuse seadustamisega seotud küsimused ja vastused, kuid mitte ainult:
 - 6.8.1. Sideehitise Projekti kooskõlastamisel maaomanike esitatud soovid (nõudmised):
 - 6.8.1.1. erinevused lepingute ja kokkulepete tingimustest, sealhulgas etteteatamise aeg ja talumise tasu;

| | | |
|---------------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 16/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

- 6.8.1.2. täiendava sideehitise ehitamine omanikule;
- 6.8.1.3. heakorra ja endise olukorra taastamisega seotud täiendavad tööd;
- 6.8.1.4. sideehitise märgistamisega seotud tööd;
- 6.8.1.5. trassi väljaviimine tema maalt jne.
- 6.8.2. Tellimuse sisu muutmine;
- 6.8.3. Projekteerimistingimuste muutmine;
- 6.8.4. Projekteerimistööde tähtaegade ja hindade muutmine;
- 6.8.5. Tehnilise lahenduse kooskõlastamine

Punktide 6.8.2 ja 6.8.3 seotud andmed kannab Andmebaasi Telia.

Küsimusi täiendavaid ja illustreerivaid materjale on võimalik edastada failina saatekirja realt „Täiendav info” või lepingute alajaotuses dokumendi faili lisamisega, kui tegemist on üht maaüksust puudutava küsimusega. Failide lisamise korral näidata küsimuses või vastuses, mida ja kuhu on saadetud.

7. Sideehitiste ümberpaigutamise eesmärgil rajatavate asendusrajatiste projekti kooskõlastamine ja maakasutusõiguse vormistamine

- 7.1. Asendusrajatise projekti Tellija või volitatud projekteerija esitab Teliale ehitusprojekti kooskõlastamiseks Juhendis nimetatud koosseisus ja Juhendis ettenähtud korra kohaselt koos sidekaablite ümberlülitusprojektiga. Projekt laetakse digitaalselt Telia andmebaasi tehnilistes tingimustes antud koodiga läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks.
- 7.2. Kooskõlastamiseks esitatud tehniline lahendus peab olema kooskõlastatud kõigi maaomanikega, kelle maale on ümberpaigutatav sideehitis projekteeritud. Maaomaniku kooskõlastust asendab kinnistusraamatusse kantud notariaalne eelkõkkulepe võõrandada kinnistu (kuhu on vastavalt projektile projekteeritud ümberpaigutatav sideehitis) kohalikule omavalitsusele või riigile.
- 7.3. Juriidilisest või füüsilisest isikust maaomaniku kooskõlastust peab sisaldama maaomaniku nõusolekut ehitada tema maale lisatud plaani (skeemi) kohaselt Sideehitis ning koormata kinnistu isikliku kasutusõigusega või nõusolekut rekonstrueerida olemasolev Telia sideehitis. Kooskõlastusele tuleb lisada sideehitise asendiplaan, kinnistu omaniku kontaktandmed (aadress, telefon ja e-posti aadress). Kui omanikku esindab volitatud isik, tuleb lisada ka koopia esindusõigust tõendavast dokumendist.
- 7.4. Telia kooskõlastab olemasoleva sideehitise asendusrajatise ehitusprojekti tehnilise lahenduse kui see vastab Telia nõuetele märkusteta või märkustega tingimusel, et maaomanikega, kellele kuuluvatele maaüksustele paigutatakse asendusrajatis, on sõlmitud kokkulepped sideehitise paigutamiseks tema maaüksusele Teliale vastuvõetavatel tingimustel.
- 7.5. Juhul, kui projekt kooskõlastatakse märkusega: „Sideehitise ümberpaigutamisest huvitatud isiku ja Telia vahel sõlmida koostöö kokkulepe“, koostab Telia jurist koostöö kokkuleppe ja asendusrajatiste projektijuht korraldab selle allkirjastamise.
- 7.6. Juhul, kui sideehitiste ümberpaigutamine nõuab maakasutuse seadustamist, siis on Tellija kohustatud teavitama Telia, milline Telia volitatud esindajatest korraldab maakasutuse seadustamise.
- 7.7. Telia volitatud esindaja lisab Telia andmebaasi sideehitise trassil asuvate maaüksuste ja maaomanike andmed ja otsustab sõltuvalt maa omandivormist ja maa omanikega sõlmitud kokkulepetest maakasutusõiguse vormistamise viisi ja edastab maakasutuse seadustamise dokumendid vastavalt juhendi punktidele 9.2. kuni 9.11.
- 7.8. Tellija on kohustatud võtma ehitusloa elektroonilise side võrgu ehitamiseks AS Eesti Telia nimele enne ehitustööde algust kogu projekteeritud ümberpaigutatava sideehitise ulatuses ja edastama selle Andmebaasi kaudu.

| | | |
|---------------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 17/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

8. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatise esitamine

- 8.1. Ehitusloa taotluse või ehitusteatise Sideehitise ehitamiseks esitab kohalikule omavalitsusele üldjuhul Töövõtja Telia volituse alusel. Ehitusloa taotletakse ja ehitusteatus esitatakse kogu sideehitise trassile, kaasa arvatud lõppkasutaja liiniosa. Ehitusloa taotlemise või ehitusteatise esitamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb lähtuda Ehitusseadustiku Lisast 1.

Ehitusloa taotlusmaterjalid esitatakse kohalikule omavalitsusele ehitusseadustiku, majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusega nr 67 (Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord) ette nähtud korras ja nimetatud määruse Lisas 3 toodud blanketil.

- 8.3. Töövõtja kannab Andmebaasi vastava ehitusloa väljastaja nime, väljastamise kuupäeva ja ehitisregistri koodi.

9. Projekti edastamine Teliale

- 9.1. Projekti edastab Töövõtja Telia Ostuosakonna kaudu sõltumata sellest, kas Projekti on koostanud Töövõtja või Töövõtja allprojekteerija. Käesolevas dokumendis kirjeldatud digitaalmaterjalid edastatakse digitaalselt Andmebaasi. Projekt tervikuna paber kandjal edastatakse Teliale kolmes eksemplaris (kui ei lepita kokku teisiti), millest esimeses eksemplaris on tiitellehel, seletuskirjal, joonistel ja koondtabelitel Projekti koostanud ja/või kontrollinud Töövõtja vastutava spetsialisti originaalalkiri. Töövõtja tagab, et digitaalselt ja paber kandjal esitatud Projektid on identsed.

Töövõtja võib vastavalt ehitusseadusele projekteerimisettevõtja poolt säilitamisele kuuluva ehitusprojekti ja selle koostamise lähteandmed soovi korral anda vastutavale hoiule Teliale.

- 9.2. Töövõtja kannab Andmebaasi iga maaüksuse, millel paikneb projekteeritav sideehitis, välja arvatud lõppkasutaja liiniosa, kohta järgmised andmed:

| Jrk nr | Nimetus | Haldusakt | Leping |
|---------|---|-----------|--------|
| 9.2.1. | Katastritunnus või vastavalt punktile 9.6 koostatud maaüksuse tähis | + | + |
| 9.2.2. | Kinnistusregistri registriosa number (kui maa on kinnistatud) | + | + |
| 9.2.3. | Maa omaniku nimi, isiku- või registrikood ja kontaktandmed | + | + |
| 9.2.4. | Maa omaniku kontaktisiku nimi ja kontaktandmed | + | + |
| 9.2.5. | Haldusakti liik, väljaandmise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg | + | |
| 9.2.6. | Lihtkirjaliku isikliku kasutusõiguse lepingu liik, toimingu liik, sõlmimise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg | | + |
| 9.2.7. | Notariaalse isikliku kasutuse ja asjaõiguse lepingu liik, toimingu liik, sõlmimise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg | | + |
| 9.2.8. | Notariaalse asjaõiguslepingu liik, toimingu liik, sõlmimise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg | | + |
| 9.2.9. | Lepingu koostanud ja tõestanud või kinnitanud notari nimi | | + |
| 9.2.10. | Haldusakti väljaandja ametinimetus | + | |
| 9.2.11. | Dokumendi liik, kuupäev, number, lisainfo | + | + |
| 9.2.12. | Tingimused ehitajale | + | + |
| 9.2.13. | Tingimused haldajale | + | + |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 18/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

| | | | |
|---------|--|---|---|
| 9.2.14. | Tasustamise liik | + | + |
| 9.2.15. | Lepingu või haldusakti pealkiri | + | + |
| 9.2.16. | Telia poolne või Telia volitusel lepingu sõlmija | | + |

Punktis 9.2.4 nimetatud andmed kantakse Andmebaasi ainult sellisel juhul, kui maa omanik on juriidiline isik või füüsilisest isikust maa omanik määrab kontaktsikukuks teise isiku.

Lihtkirjaliku isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimise korral kantakse Andmebaasi samad andmed kui notariaalse isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu korral, välja arvatud ainult punktis 9.2.12 nimetatud notari andmed, mis lisatakse notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise järel.

Lihtkirjaliku nõusoleku korral kantakse Andmebaasi maaüksuse ja maa omaniku andmed ning kasutusala plaani fail vastavalt Telia nõuetele. Eritingimused kooskõlastatakse Teliaga vastavalt käesoleva dokumendi punktile 6.8.

Asjaõiguslepingu ehitusjärgse sõlmimise korral lisatakse Andmebaasi lihtkirjaliku isikliku kasutusõiguse lepingu juurde asjaõigusleping ning viiakse Andmebaasi muudatused, mis tulenevad asjaõiguslepingust, sealhulgas kasutusala plaani faili asendamine, kui selleks on vajadus.

Digitaalselt allkirjastatud lepingu algärakirja puhul täidetakse lepingu andmete sisestamisel lisaks väli „DDOC digitaalleping“.

- 9.3. Telia Andmebaasi alajaotuse „Lepingud“ veeru „Maaomanikud“ tekstiväljale „Tingimused ehitajale“ kannab Töövõtja:
- 9.3.1. Ehitamise seisukohalt olulised tingimused, mida ei ole kajastatud Projektis, näiteks täiendavad heakorra- ja taastamistööd, metsa mahavõtmine, puude kaitsmine, kuivenduse taastamine jne.
 - 9.3.2. Töödest etteteatamise tähtaeg.
 - 9.3.3. Olemasolu korral kinnistule ja/või kinnistul asuvale hoonele juurdepääsu eritingimused.

Punktides 9.3.1 ja 9.3.3 kirjeldatud tingimuste puudumisel kanda tekstiväljale vastav märg.

9.4. Alajaotuse „Lepingud“ veeru „Maaomanikud“ Tekstiväljale „Tingimused haldajale“ kannab Töövõtja tekstiväljal eeltäidetud isikliku kasutusõiguse tingimuste teksti lepingujärgsed muudatused ja täiendused. Tüüptingimustele vastavuse korral salvestatakse tekstiväljal olevad tingimused eeltäidetud kujul. Tüüptingimustest erinevad sideehitise haldamise seisukohalt olulised tingimused kantakse tekstiväljale käsitsi vastavast maakasutuse seadustamise dokumendist.

- 9.5. Alajaotuse „Lepingud“ tekstiväljale „Tasustamise liik“ märgib Töövõtja ühe valiku järgmistest:
- 9.5.1. tasuta;
 - 9.5.2. ühekordne;
 - 9.5.3. korduv;
 - 9.5.4. korduv vastavalt riigi regulatsioonile.

Ühekordse tasu korral tuleb märkida ka tasu suurus.

- 9.6. Maavanematele esitataval taotlustel kasutada katastrisse kandmata maa puhul maaüksuse tähist, mis koostatakse lähima katastriüksuse tunnuse kahest esimesest osast, millele lisatakse kolmas osa kujul R001, R002 jne. Näiteks: 65201:001:R001.
- 9.7. Kui ühele maaüksusele seatakse punktis 10.3.8 nimetatud asjaolude tõttu mitu kasutusõigust, luuakse andmebaasi sama katastritunnuse või maaüksuse tähisega niimitu eraldi kirjet, mitu kasutusõigust maaüksusele seatakse, sisestades eraldi iga kasutusõiguse kohta punktis 9,2 loetletud andmed.
- 9.8. Käesoleva dokumendi punktides 9.2.1, 9.2.2 ja 9.2.3 nimetatud andmed ning punktides 5.8.1 kuni 5.8.5 ja 5.8.7 kuni 5.8.11 nimetatud failid kannab Töövõtja digitaalselt Andmebaasi Projekti tehnilise lahenduse

| | | |
|---------------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 19/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

edastamisel Teliale läbivaatamiseks. Projekti meeskonna liikme igakordsel taotlusel edastab Töövõtja soovitud Projekti osa ka paber kandjal.

- 9.9. Käesolevas dokumendi punktides 9.2 kuni 9.6 nimetatud andmed tervikuna ning punktis 5.8.6 nimetatud failid kannab Töövõtja Andmebaasi viie tööpäeva jooksul punktis 10.1 nimetatud lepingute sõlmimise või haldusakti saamise järel.
- 9.10. Käesoleva dokumendi punktides 9.2 kuni 9.7 ja punktis 5.8 nimetatud andmed ja failid ning 7. osas nimetatud ehitusloa andmed, mis ei ole varem esitatud vastavalt punktidele 9.7 ja 9.8, edastab Töövõtja Teliale, kui kõik tellimuses ettenähtud tööd on lõpetatud.
- 9.11. Teliale esitatud Telia lähteülesande alusel koostatud Projektile vastuvõtmisele eelneva kontrolli käigus tehtud igale märkusele ja ettepanekule annab Töövõtja vastuse nende aktsepteerimise või aktsepteerimata jätmise põhjuste kohta ja esitab Projekti tervikuna digitaalselt ja nõudmise korral ka paber kandjal. Kui samaaegselt on korrigeeritud Projekti teisi osasid, teeb Töövõtja vastava märke seletuskirja või saatekirja. Telia võtab Projekti Töövõtjalt vastu, kui Projekti on aktsepteerinud Telia projektitööde projektijuht.
- 9.12. Käesoleva dokumendi punktis 1.1.2 nimetatud juhtudel, kui Töövõtja edastab Projekti Teliale kooskõlastamiseks, edastab Telia Töövõtjale märkused, mis nõuavad projektlahenduse muutmist või täiendamist. Märkuste puudumisel või nende kõrvaldamise järel kooskõlastab Telia Projekti. Telia võib kooskõlastada Projekti märkustega, mis ei nõua kooskõlastamiseks esitatud projektlahenduse muutmist. Märkuste esitaja jälgib puuduste kõrvaldamist ning puuduste kõrvaldamise järel teeb vastava märke Andmebaasi. Pärast kõikide puuduste kõrvaldamist esitab Töövõtja Projekti Teliale lõplikuks kooskõlastamiseks.
- 9.13. Saatekirja vorm:

| | |
|---|---|
| Projekti tellimuse kood | Valikus vastavalt töö liigile PF, PV, PA, S, TT, ES jne |
| Projekti nimetus | |
| Tegevuse liik | |
| Tellimuse kirjeldus | |
| Projekti tellinud ettevõtja | |
| Projekti koostanud ettevõtja | |
| Töövõtja majandustegevuse registri number | |
| Projekti koostanud või kontrollinud vastutav spetsialist | |
| Projekti kontrollinud peatöövõtja spetsialist alltöövõtu korral | |
| Projekti seletuskiri | Lisa fail ➤ |
| Kaevutabelid | Lisa fail ➤ |
| Materjalide spetsifikatsioon | Lisa fail ➤ |
| Tööde mahud | Lisa fail ➤ |
| Skeemid | Lisa fail ➤ |
| Projektjoonis | Lisa fail ➤ |
| Täiendav info | Lisa fail ➤ |
| | |
| Katastriüksuste piirid | Lisa failid ➤ |
| Katastrid, lepingud, lisad ja dokumendid | Lepingud ➤ |
| Ehitusload | |
| Geodeetilised alusplaanid: | |
| M 1:500; M1:1000; M1:2000 | Lisa failid ➤ |
| Põhikaardi lehed | Põhikaardi lehed ➤ |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 20/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

Saatekirja koostaja ja ametikoht

10. Maakasutuse seadustamine

- 10.1. Sideehitise ehitamiseks võõrale maale tuleb iga maaüksuse kohta, millel paikneb projekteeritud sideehitis, vormistada maakasutuse õiguslikku alust sätestav maakasutuse seadustamise dokument, milleks on:
 - 10.1.1. Isikliku kasutusõiguse leping ja notariaalne asjaõigusleping Telia kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks:
 - 10.1.1.1. kinnisasjale sideehitise püstitamiseks kinnistusraamatusse kantud maale;
 - 10.1.1.2. hoonestusõigusele mitte lühema tähtajaga kui hoonestusõiguse tähtaeg hoonestusõigusega koormatud kinnisasja puhul;
 - 10.1.1.3. korteriomanditele korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul.
 - 10.1.2. Notariaalne isikliku kasutusõiguse leping sideehitise ehitamiseks ja omamiseks kinnistusraamatusse kandmata maal haldusaktis sätestatud juhtudel ja tingimustel;
 - 10.1.3. Riigimaa valitseja või volitatud asutuse haldusakt sideehitise ehitamiseks ja omamiseks riigi omandisse jäetud kinnistusraamatusse kandmata maal või riigi omandisse taotletaval maal;
 - 10.1.4. Kohaliku omavalitsusorgani haldusakt sideehitise ehitamiseks ja omamiseks munitsipaalomandis oleval kinnistusraamatusse kandmata maal või munitsipaalomandisse taotletaval maal. Katastrisse kandmata maa puhul peab haldusaktile eelnema maavanema vastav volitus;
 - 10.1.5. Kohaliku omavalitsusorgani haldusakt sundvalduse seadmiseks sideehitise talumise kohustuse kehtestamiseks kinnistusraamatusse kantud maal, kui kinnisasja omanik on keeldunud punkti 10.1.1 kohase isikliku kasutusõiguse lepingu ja notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimisest tüüptingimustel või Teliaga kooskõlastatud mõistlikel eritingimustel;
 - 10.1.6. Notariaalne võlaõiguslik isikliku kasutusõiguse leping sideehitise ehitamiseks ja omamiseks kinnistusraamatusse kandmata maal, sealhulgas maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise õigustatud isikuga, koos lepinguosaliste kokkuleppega sõlmida asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks pärast maa kinnistusraamatusse kandmist;
 - 10.1.7. Haldusakt sideehitise ehitamiseks ja omamiseks katastrisse kandmata maal;
 - 10.1.8. Lihtkirjalik võlaõiguslik isikliku kasutusõiguse leping Riigimetsa Majandamise Keskusega sideehitise ehitamiseks ja omamiseks riigimetsamaal koos lepinguosaliste kokkuleppega sõlmida asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks enne riigimetsamaa võõrandamistehingu tegemist.
 - 10.1.9. Lihtkirjalik kokkulepe kinnistul paikneva olemasoleva Telia sideehitise rekonstrueerimiseks.
- 10.2. Telia maakasutusõiguse ekspert kontrollib käesoleva dokumendi punktis 9.1 nimetatud lepingute ja haldusaktide vastavust Telia nõuetele ning aktsepteerib need või lükkab märkustega tagasi Andmebaasis jooksul lepingute ja haldusaktide Andmebaasi edastamise päevast arvates. Töövõtja kõrvaldab märkustes nimetatud puudused mõistliku aja jooksul.
- 10.3. Käesoleva dokumendi punktis 9.1 nimetatud lepingute sõlmimisel tuleb Töövõtjal juhinduda Telia poolt antud volitusest ning lisaks alljärgnevast:
 - 10.3.1. Lihtkirjalikud isikliku kasutusõiguse lepingud, notariaalsed isikliku kasutusõiguse lepingud ja asjaõiguslepingud peavad vastama tingimustele, millised on kättesaadavad käesoleva dokumendi punktis 3.8 sätestatud korras, ja Telia poolt antud volitusele;

| | | |
|---------------|---|-----------|
| AVALIK | PÕHIMÕTE | Lk. 21/21 |
| Nimetus: | SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE | |

- 10.3.2. Kui haldusakt ei võimalda sõlmida lepingut vastavalt Telia tingimustele, edastab Töövõtja võimalikult koheselt digitaalselt Andmebaasi haldusakti ja haldusakti aluseks oleva taotluse. Telia teatab Töövõtjale oma otsuse viie (5) tööpäeva jooksul;
- 10.3.3. Erinevused tüüplepingute tingimustest kooskõlastada Telia maakasutusõiguse eksperdiga Andmebaasis;
- 10.3.4. Kui kinnistu omanik soovib kasutusõiguse eest ühekordset tasu, kooskõlastab Töövõtja tasu suuruse Telia investeringute projektijuhiga Andmebaasis;
- 10.3.5. Isikliku kasutusõigusega Telia kasuks koormatud kinnistu puhul ei sõlmita uut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut, vaid varemsõlmitud lepingu muutmise leping koos uue kasutusõiguse ala plaaniga. Kehtiva lepingu, kasutusala faili ja olemasoleva sideehitise paiknemist täpsustavad dokumendid väljastab Telia maakasutuse seadustamise ekspert digitaalselt Töövõtja taotluse alusel. Kinnistu Telia kasuks täiendava isikliku kasutusõigusega koormamine olemasoleva muutmise asemel on lubatud üksnes Telia maakasutusõiguse eksperdi igakordsel nõusolekul;
- 10.3.6. Sama kinnistut on lubatud Telia kasuks koormata mitme isikliku kasutusõigusega, kui kasutusõiguste tingimused on erinevad (näiteks samal kinnistul pinnases ja hoones paiknevate sideehitiste korral), samuti juhul, kui uus kasutusõigus sõlmitakse Telia jaoks soodsamatel tingimustel;
- 10.3.7. Kasutusõiguse alasse tuleb lülitada ka samal katastriüksusel asuva seadustamisele kuuluva Telia olemasoleva sideehitise, sealhulgas konteineri kasutusala. Info kasutusõiguse ala täiendamise vajaduse kohta on kättesaadav Andmebaasis pärast Projekti kohaselt seadustamisele kuuluva katastriüksuse sisestamist Andmebaasi. Andmed seadustamisele kuuluva olemasoleva sideehitise ja selle kasutusõiguse ala kohta väljastab Töövõtja taotluse alusel Telia maakasutusõiguse ekspert;
- 10.3.8. Kui isikliku kasutusõigusega esmakordselt koormataval kinnistul on varasem haldusakt või ehitamise kokkulepe kinnistusraamatusse kandmata maa kohta, lisada kinnistu omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse lepingu kasutusõiguse alasse ka varasema dokumendi alusel ehitatud sideehitise teostusjoonise järgi täpsustatud kaitsevöönd;
- 10.3.9. Kui lepingu muutmise ajaks on muutunud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused ja/või lepingus fikseeritud andmed, arvestada lepingu muutmise lepingu sõlmimisel kehtivate tingimustega ja muutunud andmetega. Täiendavad tingimused lepingu muutmiseks on kättesaadavad käesoleva dokumendi punktis 3.8 sätestatud korras;
- 10.3.10. Kui varem sõlmitud lepinguga koormatud kinnistu on jagatud uuteks kinnistuteks või katastriüksusteks, sõlmida leping ja muuta plaan ainult muutmise seotud kinnistu või katastriüksuse kohta;
- 10.3.11. Varem sõlmitud lepinguga koormatud kinnistul järgnevate katastriüksuste koormamisel lisatakse lepingu muutmisel uus plaan koormatava katastriüksuse kohta.