

AVALIK	TEGEVUSJUHEND	Lk. 1/5
Nimetus	SIDEEHITISTE EHITUSPROJEKTIDESSE MUUDATUSTE SISSEVIIMINE EHITUSE KÄIGUS	

## 1. Üldinformatsioon

### 1.1. Tegevusjuhendi eesmärk

Käesolev dokument konkretiseerib sidevõrgu liinirajatiste ehitusloa väljastamise järel ehitusprojekti (edaspidi projekt) põhjendatud muudatuste sisseviimist, kui muutuvad ehitusloa taotlemise aluseks olnud projekti olulised tingimused, mis vastavalt ehitusseadusele tingivad uue ehitusloa taotlemise. Ehitustööde alguseks loetakse ehitustellimuse esitamist Tarnijale.

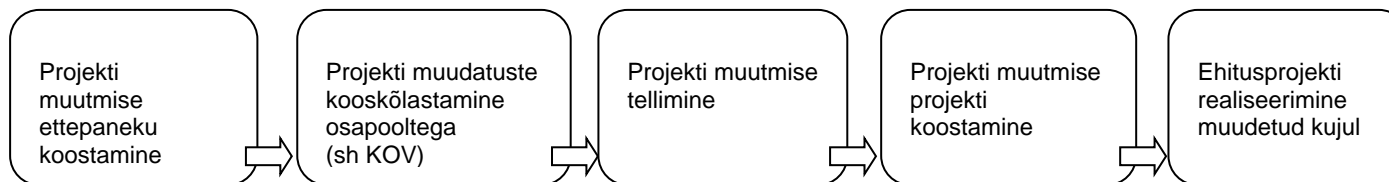
Ehitise ehitamise käigus võib tekkida vajadus muuta projekti:

- ehitise omaniku soovil, kui on tekkinud vajadus suurendada projekti mahtu ja/või liinirajatise ehitamise asukohta;
- ehitaja ja/või omanikujärelevalve teostaja nõudel, kui ehitamise või projekti nõuetele vastavuse kontrolli käigus ilmnevad asjaolud, mis ei võimalda projektikohast ehitamist;
- ehitaja ja/või omanikujärelevalve teostaja ettepanekul, kui on olemas parem lahendus liinirajatise ehitamiseks;
- kolmanda isiku põhjendatud nõudel, seoses asjaolude ilmsikstulekuga, millega projekteerija ei ole ehitusprojektis arvestanud.

Liinirajatiste ehituse käigus projektimuutustega seotud protseduurid on kirjeldatud lisa toodud joonisel.

Käesolev dokument ei käsitle liinirajatise kasutusloa taotlemisel esitatud projekti ja ehitusloa taotlemisel esitatud projekti erinevustega seotud projektimuudatusi, kui kohalik omavalitsus keeldub lubade taotlemisel esitatud projektide erinevuste tõttu kasutusloa väljastamisest.

### 1.2. Ülevaatlik skeem juhendis kirjeldatud tegevustest



ETTEVÖTTESISENE	TEGEVUSJUHE	Lk. 2/5
Nimetus	SIDEEHITISTE EHTUSPROJEKTIDESSE MUUDATUSTE SISSEVIIMINE EHTUSE KÄIGUS	

## 2. Sisukord

1. Üldinformatsioon.....	1
1.1. Tegevusjuhendi eesmärk .....	1
1.2. Ülevaatlisk skeem juhendis kirjeldatud tegevustest .....	1
2. Sisukord.....	2
3. Rollid, vastutus, mõisted .....	2
4. Tegevused.....	3
4.1. Projekti muutmise, kui ehitustöödega ei ole alustatud.....	3
4.2. Projekti muutmise ettepaneku koostamine, kui ehitustöödega on alustatud .....	3
4.3. Projekti muutmise tellimine ja koostamine .....	4
4.4. Projekti muutmise tellimine ja koostamine .....	5
5. Seonduvad dokumendid .....	5

## 3. Rollid, vastutus, mõisted

Projekteerimistööde projektijuht	Telia projektijuht, kes korraldab projekti koostamise
Investeeringute projektijuht	Telia projektijuht, kes korraldab liinirajatise ehitamise
Omanikujärelevalve teostaja	Isik, kes teostab liinirajatise ehitamisel omanikujärelevalvet, sh kontrollib projekti vastavust nõuetele ja ehitamise vastavust projektile ning teeb vajadusel ettepaneku projekti muutmiseks. Kooskõlastab projekti muudatused
Projekteerija	Projekti ja/või projekti muudatuste koostaja
Tarnija (e. Hankija)	Ehitustööde teostaja ja dokumenteerija
Ostja (e. Ostutööde korraldaja)	Telia töötaja, kes vahendab ja registreerib vastavates registrites Tellija poolt tellitud liinirajatiste projektide muutuste tellimist ja sellest lähtuvaid arveid. Vastutab dokumentide ja informatsiooni korrektse vahendamise ning õige kajastamise eest registrites.
Tehniline kontroll	Telia töötajad, kes kontrollivad ja kooskõlastavad projekti ja/või projekti muudatuse tehnilise lahenduse
Maakasutusõiguse ekspert	Telia töötaja, kes kontrollib maakasutusõiguse lepingute olemasolu, piisavust, vajalikkust ja nõuetele vastavust, otsustab projekti muutuste põhjal maakasutusõiguse lepingute sõlmimise või muutmise vajaduse, aktsepteerib nõuetele vastavad lepingud

ETTEVÖTTESISENE	TEGEVUSJUHEND	Lk. 3/5
Nimetus	SIDEEHITISTE EHITUSPROJEKTIDESSE MUUDATUSTE SISSEVIIMINE EHITUSE KÄIGUS	

Projekti meeskond

Projekteerimistööde projektijuhi määratud Telia töötajad, kes kontrollivad projekti vastavust lähteülesandele ja Telia nõuetele, sealhulgas Tehniline kontroll ja Maakasutusõiguse ekspert

4. Tegevused			
Roll	Tegevus	Aeg	Tõendus-dokument
<b>4.1. Projekti muutmise, kui ehitustöödega ei ole alustatud</b>			
Projekteerimistööde projektijuht	4.1.1. Kui projekti muutmise toimub ehitise omaniku või kolmanda isiku algatusel: <ul style="list-style-type: none"> <li>koondab muutmise ettepanekud;</li> <li>korraldab projekti muutmise projekteerimistööde juhendi nõuete kohaselt;</li> <li>otsustab projekti muutmise finantseerija.</li> </ul>	Ehituse alustamise aeg	Taotlus projekti muutmiseks
Projekteerija	4.1.2. Kui projekti muutmise toimub Tarnija ja/või Omanikujärelevalve teostaja nõudel: <ul style="list-style-type: none"> <li>teeb projekti vajalikud muudatused ja kooskõlastab muudetud lahenduse puudutatud isikutega;</li> <li>edastab Telia andmebaasi muudetud projekti</li> <li>taotleb kohalikust omavalitsusest uue ehitusloa</li> <li>kannab kõik projekti muutmise seotud kulud.</li> </ul>	Ehituse alustamise aeg	Muudetud projekt ja uus ehitusloa Telia andmebaasis B12
Tarnija, Omanikujärelevalve teostaja, Projekteerija	4.1.3. Kui projekti muutmise toimub Tarnija ja/või Omanikujärelevalve teostaja ettepanekul: <ul style="list-style-type: none"> <li>lepidavad Tarnija ja Omanikujärelevalve teostaja kokku, kes kannab projekti muutmise seotud kulud;</li> <li>teeb Projekteerija projekti vajalikud muudatused, kooskõlastab muudetud lahenduse puudutatud isikutega, edastab Telia andmebaasi muudetud projekti ja taotleb kohalikust omavalitsusest uue ehitusloa.</li> </ul>	Ehituse alustamise aeg	Muudetud projekt ja uus ehitusloa Telia andmebaasis B12
<b>4.2. Projekti muutmise ettepaneku koostamine, kui ehitustöödega on alustatud</b>			
Tarnija, Projekteerija, Omanikujärelevalve teostaja, Investeeringute projektijuht	4.2.1. Koostab projekti muutmise ettepaneku, mis sisaldab: <ul style="list-style-type: none"> <li>ehitusloa andmed, mille alusel toimub ehitamine;</li> <li>muudetava projekti andmed;</li> <li>muutmisele kuuluva projekti osa kirjeldus;</li> <li>muudatuse algataja;</li> <li>projekti muudatuse vajaduse põhjendus;</li> <li>muudatuse kirjeldus (vajadusel variandid);</li> <li>puudutatud isikute loetelu, kellega tuleb projekti muudatus kooskõlastada.</li> </ul>	Vajaduse selgumise päeval	Projekti muutmise ettepanek
Projekteerija	4.2.2. Kooskõlastab projekti muutmise ettepaneku kohaliku omavalitsusega ja kohaliku omavalitsuse määratud puudutatud isikutega.	Minimaalse võimaliku ajaga	Kooskõlastatud projekti muutmise ettepanek

<b>ETTEVÖTTESISENE</b>	TEGEVUSJUHEND	Lk. 4/5
Nimetus	<b>SIDEEHITISTE EHTUSPROJEKTIDESSE MUUDATUSTE SISSEVIIMINE EHTUSE KÄIGUS</b>	

Omanikujärelevalve teostaja	4.2.3.	Otsustab tööde jätkamise projekti muutmise ettepaneku alusel, kui ehitustööde jätkamine on vältimatu.	Kooskõlastatud ettepaneku saamise järel	Tööde jätkamise loa märke ehitustööde päevikus
	4.2.4.	Otsustab muudetud projekti esitamise ja tööde jätkamise tähtaja, kui ehitustööde peatamine on võimalik.		Muudetud projekti esitamise märke ehitustööde päevikus
Tarnija, Investeeringute projektijuht, Projekteerija	4.2.5.	Korraldab edaspidiste tegevuste protokollide koostamise ja allkirjastamise. Protokollile kirjutavad alla: <ul style="list-style-type: none"> <li>• investeeringute projektijuht;</li> <li>• projekteerija;</li> <li>• ehitaja esindaja;</li> <li>• omaniku esindaja;</li> <li>• omanikujärelevalve teostaja;</li> <li>• maakasutusõiguse ekspert;</li> <li>• muudatuse algataja;</li> <li>• kohaliku omavalitsuse esindaja;</li> <li>• puudutatud isikud, sh maaomanikud.</li> </ul>	Minimaalse võimaliku ajaga	Allkirjastatud protokoll
Tarnija	4.2.6.	Edastab projekti muutmise ettepaneku ja protokollide Telia andmebaasi osasse „Ehitusdokumentatsioon“.	Protokollide allkirjastamise järel	Ettepanek ja protokoll B12-s
<b>4.3. Projekti muutmise tellimine ja koostamine</b>				
Projektitööde projektijuht, Investeeringute projektijuht, Ostja	4.3.1.	Tellib Projekteerijalt vastavalt projekti muutmise ettepanekule ja protokollile projekti muutmise Telias kehtiva korra kohaselt, kui projekti muutmine toimub ehitise omaniku või kolmanda isiku algatusel või Omanikujärelevalve teostaja ettepanekul.	2 tööpäeva	Projekti muutmise tellimus
Tarnija	4.3.2.	Tellib Projekteerijalt vastavalt projekti muutmise ettepanekule ja protokollile projekti muutmise, kui projekti muutmine toimub Tarnija ettepanekul .	2 tööpäeva	Projekti muutmise tellimus
Projekteerija	4.3.3.	Koostab projekti muutmise projekti vastavalt lähteülesannetele ja Telia nõuetele ja edastab muudetud projekti Telia andmebaasi.	Vastavalt tellimusele	Muudetud projekt
	4.3.4.	Koostab projekti muutmise projekti vastavalt Tarnija ja/või Omanikujärelevalve märkustele, kui tegemist on projekti vigadega, ja Telia nõuetele ning edastab muudetud projekti Telia andmebaasi.	Vastavalt märkustele	Muudetud projekt
Projekti meeskond	4.3.5.	Annab hinnangu muudetud projektile.	5 tööpäeva jooksul	Märkused või kooskõlastus
Projekteerija	4.3.6.	Korrigeerib vajadusel projekti vastavalt märkustele.	Minimaalse võimaliku ajaga	Nõuetele vastav projekt

ETTEVÖTTESISENE	TEGEVUSJUHEND	Lk. 5/5
Nimetus	SIDEEHITISTE EHTUSPROJEKTIDESSE MUUDATUSTE SISSEVIIMINE EHTUSE KÄIGUS	

Ostja	4.3.7. Korraldab Telia tellimusel muudetud projekti vastuvõtmise ja tööde eest tasumise.	Vastavalt lepingule	Lõpetatud tellimus
<b>4.4. Projekti muutmise tellimine ja koostamine</b>			
Ostja	4.4.1. Korraldab muudatuste ja parandustega projekti üleandmise Tarnijale ja Omanikujärelevalve teostajale vastavalt sõlmitud lepingu tingimustele või muule kokkuleppele;	2 tööpäeva jooksul	Edastatud muudetud projekt
Investeeringute projektijuht	4.4.2. Esitab vajadusel ehitusülesande muutmise tellimuse Tarnijale Ostja vahendusel.	2 tööpäeva jooksul	Muudetud ehitustellimus
Ostja	4.4.3. Tellib muudetud projekti järgi ehitustöö pärast andmebaasi laekunud projekti ja selle muudatuste heakskiitmist.	2 tööpäeva jooksul	Tellitud töö
Tarnija	4.4.4. Realiseerib ehitusprojekti muudetud kujul.	Vastavalt lepingule	Tellimusele vastav ehitis

## 5. Seonduvad dokumendid

5.1. Sideehitiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine